

## **Protokoll 2/2026**

fört vid Stadsholmen, ABs sammanträde torsdagen den 26 mars 2026 kl. 09:30-09:54, Vällingby

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Ledamöter</b>           | Deniz Butros (V) Ordförande<br>Johan Heinonen (S)<br>Karin Hanqvist (S)<br>Martin Sahlin (MP)<br>Jonas Nilsson (M)<br>Ann-Charlotte Backlund (OPOL)<br>Abdiaziz Serar (S) ersätter Johanna Elgenius (L)<br>Jan-Eric Lundqvist (KD) ersätter Peter Jönsson (M)  |
| <b>Ersättare</b>           | Mohamed Nuur Bashir Abdi (V)   |
| <b>Övriga närvarande</b>   | Lisa Colving Personalföreträdare<br>Carl Henrik Gratte Personalföreträdare<br>Matilda Malmquist Glas Sekreterare<br>Stefan Sandberg VD<br>Åsa Steen Förvaltningschef<br>Fredrik Juhnell Förvaltningschef<br>Monica Häger Ekonomichef<br>Anton Leigard Fastighetschef<br>Sanne Neiberg Tjänsteman Ledningskoordinator<br>Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare<br>Christine Winsth Tjänsteman Verksamhetscontroller |
| <b>Justerare</b>           | Ann-Charlotte Backlund, Deniz Butros, Jonas Nilsson  |
| <b>Datum för justering</b> |  |
| <b>Paragraf</b>            | §§1-9  |
| <b>Sekreterare</b>         | Matilda Malmquist Glas   |

**§ 1**  
**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

Styrelsen för Stadsholmen utsåg ledamoten Ann-Charlotte Backlund (OPOL) att jämte ordföranden Deniz Butros (V) och ledamoten Jonas Nilsson (M) justera protokollet.

## **§ 2**

### **Fastställande av dagordning**

#### **Beslut**

Styrelsen för Stadsholmen godkände det utsända förslaget till dagordning.

### **§ 3**

#### **Anmälan om protokolljustering**

SB 2026/50

#### **Beslut**

Protokollet från styrelsens sammanträde den 19 februari 2026 (nr 1 -2026) anmäldes justerat och utsänt.

#### **Handlingar i ärendet**

- SB 2026/50-3 (Signerad) Protokoll Stadsholmen 2026-02-19

## **§ 4** **Årsredovisning 2025**

SB 2026/172

### **Beslut**

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Årsredovisningen med förslag till fastställande av resultat- och balansräkning godkänns.
2. Föreslå stämman att disponera vinstmedel i enlighet med föreslagen vinstdisposition.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Årsredovisning 2025", daterad den 16 mars 2026, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören Stefan Sandberg och förvaltningschefen Fredrik Juhnell lämnade en kompletterande redogörelse.

### **Handlingar i ärendet**

- SB 2026/172-1 (Signerad) Årsredovisning 2025
- SB 2026/172-1.1 Bilaga 1 Årsredovisning Stadsholmen 2025
- SB 2026/172-1.2 Bilaga 2 EY Revisionsberättelse

## **§ 5**

### **Verksamhetsberättelse inklusive IKP-rapport 2025**

SB 2026/182

#### **Beslut**

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Verksamhetsberättelse inklusive IKP-rapport för 2025 godkänns.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Verksamhetsberättelse ink IKP-rapport 2025", daterad den 16 mars 2026, (Bilaga § 5).

Förvaltningschefen Fredrik Juhnell lämnade en kompletterande redogörelse.

#### **Handlingar i ärendet**

- SB 2026/182-3 (Godkänd - R 1) Verksamhetsberättelse inklusive IKP- rapport 2025
- SB 2026/182-3.2 Bilaga 1 Verksamhetsberättelse Stadsholmen 2025
- SB 2026/182-2 Bilaga 3 Uppföljning Intern kontroll 2025 AB Svenska Bostäder
- SB 2026/182-3.1 Bilaga 2 Ekonomisk sammanställning; Resultat - och balansräkning, investeringar och nyckeltal

## **§ 6**

### **Finansiell månadsrapport**

SB 2026/9

### **Beslut**

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Finansiell månadsrapport för januari 2026 godkänns.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Finansiell månadsrapport", daterad den 16 mars 2026, (Bilaga § 6).

### **Handlingar i ärendet**

- SB 2026/9-2 (Godkänd - R 1) Finansiell månadsrapport
- SB 2026/9-3 Bilaga 1 Finansiell månadsrapport januari AB Svenska Bostäder

## **§ 7**

### **Kompletterande ägardirektiv**

SB 2026/13

### **Beslut**

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Att anta Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
2. Att anta Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848).
3. Att anta Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).
4. Att anta Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1201).
5. Att anta Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429), samt att ta fram egna anvisningar.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Kompletterande ägardirektiv", daterad den 16 mars 2026, (Bilaga § 7).

### **Handlingar i ärendet**

- SB 2026/13-1 (Godkänd - R 1) Kompletterande ägardirektiv



**§ 8**  
**Vd informerar**

**Sammanfattning av ärendet**

Verkställande direktören Stefan Sandberg informerade om ny styrelsesuppleant från Samfundet S:t Erik och om sommaravslutning för styrelsen.

**§ 9**  
**Övriga ärenden**

**Sammanfattning av ärendet**  
Inga övriga ärenden förelåg.